

administration_

REVUE DE L'ADMINISTRATION TERRITORIALE DE L'ETAT



Quartier Pissevin à Nîmes

© Wikimedia Commons

SORTIR LE LOGEMENT DE LA CRISE



Logements à Magnanville (78)



administration_

REVUE DE L'ADMINISTRATION TERRITORIALE DE L'ÉTAT

Directeur de la publication :

Pierre-André DURAND

Directeur délégué de la Revue :

Jean GODFROID

Comité de rédaction :

M. AUBOUIN

A. AZAM-PRADEILLES

B. BENAÏCHE

C. de BOISDEFFRE

F. BURDEYRON

G. CAZANAVE

D. CULTIAUX

E. FREYSSELINARD

A.M. HELLEISEN

G. LEMAIRE

F. MARZORATI

F. PHILIZOT

E. SACHER

J.F. SEILLER

R. SILHOL

E. STAHLBERGER

F. TAINURIER

J.M. VAN HUFFEL

M. WATIN-AUGOUARD

Secrétaire de Rédaction :

Jérôme de MAINDREVILLE

11 rue des Saussaies

75008 Paris

Tél. : 01 49 27 30 38

revue.administration@interieur.gouv.fr

Editeur délégué :

OPAS

BP 306 - 75525 Paris Cedex 11

Tél. : 01 49 77 49 00

contact@revue-adm.fr

Editeur du groupe OPAS :

dir@opas.fr

Graphiste : Thierry GALLIER

editionsmaxiness@free.fr

Revue inscrite à la Commission

Administrative Paritaire des

Publications et Agence de Presse

sous le N° 0129 G 82924

Éditée par l'ACPHFMI

Photographies :

© Crédits photos DR pour toutes les
photos de cette revue : Adobe Stock

ISSN 02 23 - 5439

Imprimeur : U.E

Ce numéro comporte 1 supplément :

- Vie de l'association



ASSOCIATION DU CORPS PRÉFECTORAL
& DES HAUTS FONCTIONNAIRES DU MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR

● Éditorial

3 Par **Jean GODFROID** et **Michel AUBOUIN**

● 4 Vous nous écrivez !

● DOSSIER

7 Préface : compte rendu du Conseil des ministres du 24 juin 2026

Une crise qui dure, état des lieux

Analyse globale

8 Crise du logement : mises en perspectives et spécificités du moment,
par **Bernard COLOOS**

11 Un ouvrage de référence : Le Logement : enjeux, crises et mutations.
Un tour d'horizon, par **François ROCHON**

14 Le compte du logement, par **Gilles CAZANAVE**

17 La crise du logement en Europe, les réponses des institutions européennes

19 Malgré une politique volontariste en faveur des locataires, la crise du logement
existe aussi à Berlin, par **Arnaud SCHOTT**

22 Logement neuf : sortir enfin de la France du renoncement,
par **Didier BELLIER-GANIERE**

25 Refaire de la propriété une promesse pour les classes moyennes,
par **Erwan LE BRASIDEC**

28 Cabanisation : pour des politiques sur mesure, par **Max ROUSSEAU**

Dans les territoires

31 Le logement, un domaine aux enjeux territoriaux multiples et différents,
par **François PHILIZOT**

35 Le recul de la location privée à Paris : une évolution sur longue période,
par **Fabrice LENGELART** et **Isabelle KABLA-LANGLOIS**

39 Logement et natalité : l'impact du blocage du marché immobilier sur la
démographie française, par **Bertrand MOINE**

L'accès au locatif et à la propriété de plus en plus difficile : quelles en sont les causes ?

Le marché locatif privé ne fonctionne plus

41 Le malaise des propriétaires bailleurs : les contraintes qui fragilisent le logement
locatif et les solutions proposées par la FDPCi, par **Denis LAPOTRE**

44 Le logement : sortir enfin du déni, par **Loïc CANTIN**

47 Accession à la propriété : sortir du seul réflexe de solvabilisation,
par **David ROTTMANN**

Le logement social, un modèle qui ne s'est pas renouvelé ?

50 Le logement social face aux mutations sociales : qui loge-t-on aujourd'hui ?,
par **Christophe BELLEGO** et **Thierry ASSELIN**

53 Logement social collectif et pavillon individuel, deux modèles des années
soixante devenus anachroniques, par **Michel AUBOUIN**

Le coût du logement a dérapé

56 Transition énergétique : les prix de l'immobilier en question,
par **Vincent RENARD** et **Eric LAGANDRE**

Comment rendre le logement abordable ?

Mesures au plan national

60 Le dispositif « Relance Logement », un levier au service d'une stratégie globale
de soutien au logement, par **Damien BOTTEGHI**



- 63** Le logement, ardente obligation, par **Gilles CARREZ**
- 66** Le rôle des associations dans l'accès au logement, par **Alain REGNIER**
- 69** Le bail réel solidaire à Paris, par **Sophie LECOQ**
- 71** Un habitat nommé désir : le pavillon avec jardin, par **Jean-Marc STEBE**
- 74** Le logement, clé de voûte de la cohésion sociale et territoriale, par **Pierre MADEC**

Mesures au plan local

- 77** Les maires face à dix ans de réformes du logement, par **Cyril POY**
- 80** La transformation des bureaux obsolètes en logements : entre évidence et complexité, par **Ludovic DELAISSE**

Mesures catégorielles

- 83** Action Logement, un levier stratégique au service de l'emploi, de la cohésion sociale et de l'attractivité des territoires, par **Nadia BOUYER**
- 86** FenêtréA crée un lotissement de 41 maisons à Beignon pour faciliter le logement de ses salariés, par **Dominique LAMBALLE**
- 88** Le coliving, ou comment refaire de l'offre locative sans construire, par **Manuel RAVIER**

● **Hommage**

- 92** Hommage à Cyrille SCHOTT, préfet de région honoraire (1950-2026), par **Didier CULTIAUX**

● **Métier préfectoral**

- 93** Introduction à la table ronde à l'occasion de l'assemblée générale de l'ACPHFMI du 18 décembre 2025, par **Eric FREYSELINARD**
- 94** Courrier au Premier ministre : le nouveau régime de responsabilité du gestionnaire public, par **Pierre-André DURAND**
- 98** L'innovation au cœur du ministère de l'intérieur : lorsque les acteurs du terrain réinventent le service public

● **101 Recensions**

- Par **Jean-François SEILLER**, préfet honoraire
- Par **Bruno BLAISE**, ingénieur ETP
- Par **Robert KORB**, conseiller maître honoraire à la Cour des comptes
- Par **Roger SILHOL**, préfet honoraire

● **Regards extérieurs**

- 107** La 6^{ème} mission de l'Enseignement Agricole : un levier territorial au service de la souveraineté alimentaire et de l'attractivité des territoires, par **Damien BLANCHARD**, Directeur de l'IFEAP
- 108** Les économistes de la construction : garants de la maîtrise des coûts et partenaires essentiels de la mise en œuvre des projets d'aménagement du territoire, par **Franck DESSEMON**, Président de l'UNTEC