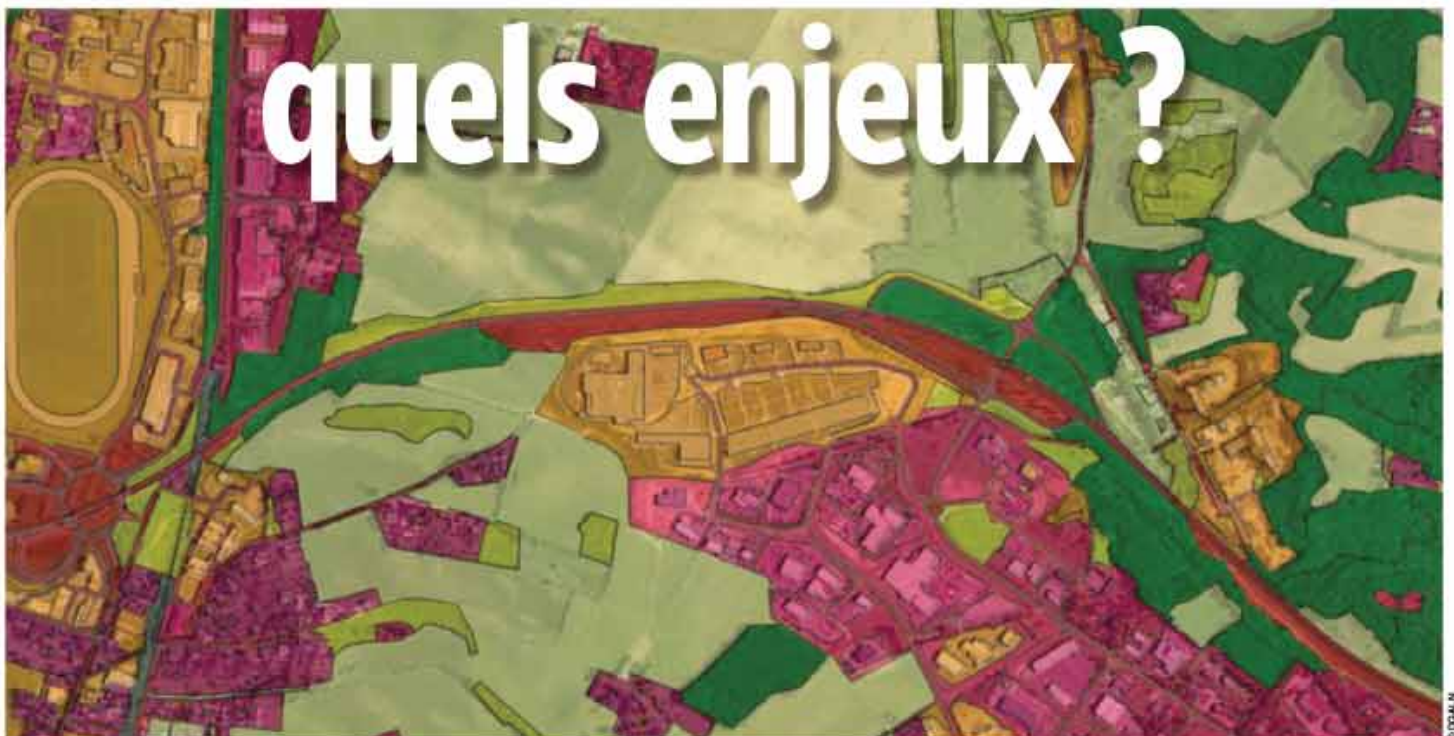


administration_

REVUE DE L'ADMINISTRATION TERRITORIALE DE L'ÉTAT



ASSOCIATION DU CORPS PRÉFECTORAL
& DES HAUTS FONCTIONNAIRES DU MINISTRE DE L'INTÉRIEUR



administration

Directeur de la publication :
Christophe MIRMAND
Directeur délégué de la Revue :
Jean GODFROID

Comité de rédaction :
M. AUBOUIN
A. AZAM-PRADELLES
C. de BOISDEFFRE
F. BURDEYRON
L. CAYREL
D. CULTIAUX
E. FREYSSELINARD
C. GRAVEL
A.M. HELLEISEN
G. LEMAIRE
F. MARZORATI
E. SACHER
C. SCHOTT
J.F. SEILLER
R. SILHOL
E. STAHLBERGER
F. TAINURIER
D. TRESGOTS
J.M. VAN HUFFEL
M. WATIN-AUGOUARD

Secrétaire de Rédaction :
Jérôme de MAINDREVILLE
11 rue des Saussaies
75008 Paris
Tél. : 01 49 27 30 38
revue.administration@interieur.gouv.fr

Editeur délégué :
OPAS
BP 306 - 75525 Paris Cedex 11
Tél. : 01 49 77 49 00
contact@revue-adm.fr

Editeur du groupe OPAS :
dir@opas.fr

Graphiste : Thierry GALLIER
editionsmaxiness@free.fr

Revue inscrite à la Commission
Administrative Paritaire des
Publications et Agence de Presse
sous le N° 0124 G 82921

Editée par l'ACPHFMI

Photographies :
© Crédits photos DR pour toutes les
photos de cette revue : Adobe Stock

ISSN 02 23 - 5439

Imprimeur : U.E

Ce numéro comporte 1 supplément :
- Vie de l'association



● Éditorial

5 Par **Jean GODFROID**

● Actualités

- 7 Allocution du président à l'occasion de l'assemblée générale de l'ACPHFMI, par **Christophe MIRMAND**
- 11 Discours du Ministre de l'Intérieur et des Outre-Mer devant l'assemblée générale de l'ACPHFMI, par **Gérald DARMANIN**
- 15 Intervention du secrétaire général du ministère de l'Intérieur devant l'assemblée générale de l'ACPHFMI, par **Didier MARTIN**

● DOSSIER

- 21 Développer nos territoires dans la sobriété foncière, un défi français, par **Christophe BECHU**

Le foncier en France : photographie physique et juridique qui introduit le débat

- 22 L'observatoire de l'artificialisation, par **Pascal LORY**
- 25 « La carte est un outil indispensable pour relever les nouveaux défis du foncier », interview de **Sébastien SORIANO**
- 28 Les services du cadastre et de la publicité foncière en pleine mue technologique, par **Isabelle OUDET-GIAMARCHI**
- 30 Le foncier, une ressource à sécuriser et à préserver pour les géomètres-experts, par **Joseph PASCUAL**
- 34 L'influence de l'intérêt général dans la maîtrise foncière des personnes publiques, par **Pascal CAILLE**
- 36 Politique de l'immobilier de l'État : vers la décarbonation, par **Alain RESPLANDY-BERNARD**

Les outils de politique foncière et d'urbanisme, importants et contestés

- 39 Pourquoi le sol est important, par **Cécile CLAVEIROLE**
- 42 La fiscalité et le foncier, par **Gilles CAZANAVE**
- 45 Urbanisme, le maire entre le marteau et l'enclume, par **Frédéric MASQUELIER**
- 48 ZAN : le point de vue d'un opérateur foncier public, par **Alain TOUBOL**
- 50 Tensions sur le foncier agricole : l'action des Safer au prisme du ZAN, par **Camille LE BIVIC**
- 53 Le bail réel solidaire, par **Christophe SUCHEL**
- 56 L'action foncière de la Banque des Territoires en faveur de l'industrie verte, par **Gisèle ROSSAT-MIGNOT**
- 59 L'évolution des valeurs du foncier dans le cadre de la démarche ZAN, par **Benoît CLOCHERET**



62 Le Conservatoire du littoral, un outil au service des patrimoines naturels et paysagers,
par **Guillemette ROLLAND**

La nouvelle donne résultant de l'objectif « zéro artificialisation nette » (ZAN), réponse au débat ?

65 Sobriété foncière : atteindre le « zéro artificialisation nette des sols », par **Jean-Baptiste BUTLEN**

68 Les fondements et les conditions de la mise en œuvre du zéro artificialisation nette,
par **Bruno DEPRESLE**

71 Sobriété foncière et planification territoriale : des enjeux liés, par **François PHILIZOT**

74 Remettre le ZAN au service des besoins de toutes les communes et intercommunalités,
par **David LISNARD**

77 L'aménagement du territoire à l'heure du ZAN ou comment articuler sobriété, densité
et acceptabilité ?, interview de **Jean-Philippe DUGOIN-CLEMENT**

79 Sobriété foncière et transition écologique : pour une territorialisation des enjeux et des
stratégies, par **Jean-Marie TETART**

82 La reconversion des friches industrielles dans la Vienne, par **Jean-Marie GIRIER**

84 HAROPA PORT : terre de réindustrialisation durable, par **Stéphane RAISON**

87 « Action cœur de ville 2 » : un programme de l'ANCT qui décline l'objectif du ZAN,
par **Stanislas BOURRON**

89 Un centre-ville pour Montigny-lès-Cormeilles, par **Jean-Noël CARPENTIER**

91 Transformer les entrées de ville commerciales : un nouvel horizon, par **Pascal BARBONI**

● **Métier préfectoral**

94 Rapport de la Cour des comptes sur la capacité d'action des préfets

97 Rapport d'activité 2023 de la revue « Administration », par **Jean GODFROID**

● **Histoire**

98 Les préfets de Paris et d'Île-de-France. L'État en actes (première partie), par **Gildas TANGUY**

● **Regards extérieurs**

102 Au cœur du foncier avec les collectivités, par **Pascal BERTEAUD**

105 Amélioration de l'habitat : porter l'effort de rénovation au cœur des territoires !

106 Le défi d'une industrie spatiale durable au service de la Terre, par **Delphine ROMA**

107 France Expérimentation : Faire évoluer le droit avec ceux qui font l'innovation,
par **Olivier HÉBRARD** et **Sébastien MALANGEAU**

108 La logistique, un secteur stratégique pour la réindustrialisation et l'attractivité de la France,
par **Frédéric DUVAL**

110 France Identité : l'identité numérique

● **115 Recensions**

Par **Jean-François SEILLER**

Par **Christian de BOISDEFFRE**